



# TILSTANDSRAPPORT

Søndergårdsvej 46 - 4640 Faxe

**GYLDIGHEDSPERIODE:** 13.06.2025 - 13.12.2025

**LØBENUMMER:** H-25-02678-0147

## EJENDOMSINFORMATION

**Ejendomstype:**

Enfamilieshus

**Ejendomsstatus:**

Ejerbolig

**Byggeår:**

1777

**Kommune- og BFE nr.:**

320-2580577

**Matrikel/ejerlav:**

44a, Faxe By, Faxe



## DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

**Bygningssagkyndig:**

Claus Phillip Christensen

**Firma:**

ENERGIINGENIØRERNE ApS

**Adresse:**

H.P.Hansens Plads 32, 4200 Slagelse

**Telefon:**

28728728

**E-mail:**

kontakt@energiing.dk

# DET SKAL DU VIDE OM TILSTANDSRAPPORTEN



Tilstandsrapporten beskriver synlige skader eller tegn på skader på ejendommen. De skader, der er beskrevet i skadesoversigten, er baseret på den bygningssagkyndiges professionelle skøn og faglige vurdering.



Den bygningssagkyndige vurderer ejendommen ud fra, hvad der kan forventes af en bygning af samme alder og type. Derfor fremgår forhold, der er almindelige for bygningens alder og type ikke som skader i tilstandsrapporten.



Tilstandsrapporten indeholder kun skader, den bygningssagkyndige kan se eller kan kontrollere med enkle hjælpemidler.



Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem den vurdering, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Nogle skader kan udvikle sig over tid og dermed blive væsentligt dyrere at udbedre.

## HVAD KIGGER DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE EFTER?

Den bygningssagkyndige kigger på skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan eksempelvis være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader.

### Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige IKKE kigger på:

El- og VVS-installationernes funktion • sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand • bagatelagtige forhold, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi væsentligt • bygningens placering på grunden • bygningens planløsning • bygningens indretning • løsøre, eksempelvis hårde hvidevarer • udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg • markiser og baldakiner • installationer uden for bygningerne • bygningens æstetik og arkitektur • bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

## NÅR DU KØBER ET BRUGT HUS

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at det ikke kan sammenlignes med et nybygget hus. Tidligere byggemetoder var anderledes end i dag, og vind og vejr samt daglig brug har med tiden slidt på huset. Mange huse er renoveret og ombygget – nogle ad flere omgange. Der kan også være opført tilbygninger.

I tilstandsrapportens skadesoversigt får du et overblik over, hvilke synlige skader bygningerne har. De tidstypiske byggetekniske forhold, man må forvente af et hus af den pågældende type og alder, er som udgangspunkt **ikke** registreret i skadesoversigten. Derfor fremgår eksempelvis manglende maling på vinduer og døre, fugtige kældre i ældre huse og andre skønhedsfejl og kosmetiske skader typisk ikke, da det helt naturligt følger med et brugt hus.

# HUSTYPEBESKRIVELSE

Hustypebeskrivelsen giver dig **generel** information om kendetegn og byggeteknik ved huse af den pågældende type. Du skal være opmærksom på, at der er tale om standardiserede beskrivelser, der ikke er udarbejdet af den bygningsagkyndige.

Informationen om hustypen er generel, og den bygningsagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet i hustypebeskrivelsen. Den har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



## KENDETEGN OG BYGGETEKNIK

Bindingsværkshuse frem til ca. 1900

Frem til slutningen af 1900-tallet var bindingsværk den almindeligste måde at bygge huse på i Danmark. Bindingsværk er en speciel byggemetode, hvor facaderne er en konstruktion af træ, og felterne imellem (tavl) er fyldt ud med murværk. Murværket kan enten være pudset eller med rå mursten. Facaden kan også være en kombination af bindingsværk og almindeligt murværk.

Ofte er bindingsværkhuse opført på et fundament af syldsten, som er store og små kampesten lagt i system. Fundamentet er derfor ikke isoleret eller tætnet mod grundfugt. I mange af de nuværende bindingsværkhuse er syldstenene skiftet ud med beton for at sikre husets stabilitet. Man må forvente, at husets ydervægge har naturlige skævheder på grund af husets alder og datidens byggemetoder. Facaderne er oprindelig uisolerede, men de er sandsynligvis senere blevet efterisoleret indvendigt.

Spærrene er udført af rundtømmer, der ligger af på facaden. Den oprindelige afstand mellem spærrene er typisk for stor til, at tagetagen senere kan bruges til beboelse. Tagbelægningen er ofte stråtag, men kan også være af tegl.

Indvendigt kan skille væggene være opført af både lette og tunge materialer, alt efter hvornår huset er opført. Oprindeligt er gulvene lagt direkte på jorden, hvilket man dog må forvente er ændret til et mere traditionelt terrændæk af beton og med gulvbelægning af træ. Rumhøjden i bindingsværkhuse er ofte relativ lav.

Ejendomme på landet og i sommerhusområder er opført med nedsivningsanlæg på grunden. Spildevandet fra bygningerne renses i en tank, hvorefter det siver ned i undergrunden. Typisk sker tømningen af disse tanke via en kommunal tømningsordning. I byerne foregår afledningen af spildevand til offentlige kloakledninger i gaden. Afløbsinstallationer på ejendomme fra før 1920 er typisk udført i glaserede lerrør. Er disse ikke udskiftet eller renoveret, har rørene normalt ingen eller kun ringe restlevetid.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningsagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

# OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

## OM OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hustypebeskrivelsen indeholder en række konkrete opmærksomhedspunkter, der relaterer sig til beliggenheden og materialerne i huset i denne tilstandsrapport.

Opmærksomhedspunkterne tager højde for eventuelle ændringer som følge af til- eller ombygninger.

Du skal være opmærksom på, at det er

**standardiserede beskrivelser**, der er dannet ud fra materialeoversigten sidst i tilstandsrapporten.

Den bygnings sagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet, og

opmærksomhedspunkterne har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



### Asbest

Denne hustype er opført i perioden, før asbestholdige byggematerialer bliver almindeligt anvendt. Derfor er der oprindeligt ingen asbest indbygget, men er huset senere renoveret, kan der være indbygget asbestholdige materialer. Hvis der eksempelvis er indlagt vand og varme i huset omkring 1940'erne, kan isoleringsmaterialerne være asbestholdige. Det samme gælder nyere materialer som vinyl, fliselim eller aftrækskanaler i eternit, samt hvis taget er ændret til bølgeeternit- eller eternitskifertag. Asbest er normalt ikke farlig eller sundhedsskadelig, hvis blot materialerne får lov til at blive siddende der, hvor de oprindeligt er indbygget. Hvis du ønsker at renovere din bolig, skal du være særligt opmærksom, at asbestholdige materialer skal håndteres efter gældende arbejdsmiljøregler. Det gælder eksempelvis, hvis du ændrer på oprindelige vvs-installationer eller skifter gulvbelægningen ud.

Du kan finde yderligere information om asbest på [Asbest-huset.dk](http://Asbest-huset.dk). Se, hvad du skal være særligt opmærksom på og hvordan du skal forholde dig, hvis du har mistanke om, at der er asbest i dit hus.



### Betonfundament

Betonsokler har ofte nogle områder, hvor pudsen skaller af eller der er nogle mindre revner. De fleste revner opstår oftest straks efter huset er bygget og er normalt nogle svindrevner i betonen. Kommer der eksempelvis forandringer i grundvandsniveauet, kan dette påvirke fundamentet. Revnerne kan også opstå i forbindelse unormale vejrforhold, som lange meget tørre eller fugtige perioder. Sokler uden revner er sjældne.



### **Bindingsværk**

Bindingsværk er normalt udført af egetræ, som er meget holdbart og som også giver en god fugtsikring, hvis bare bundremmen (den nederste bjælke) er intakt. Modsat kan fugt nedefra trække op i konstruktionerne og forårsage fugtskader. Væggene er oprindeligt massive og hvis de ikke er efterisoleret, kan der på grund af kuldebroer (kolde områder) komme nogen mørkfarvning på væggene. Disse mørkfarvninger kommer også, hvis møbler står tæt op mod indervæggen. Bindingsværk vil altid få nogle naturlige revner mellem træet og murværket.



### **Bølgeeternitplade med asbest**

Tagbelægninger med mos og alger er ikke unormale. Bølgeeternitplader tager normalt ikke skade af dette, men ved store mængder af mos er der risiko for, at tagvandet ikke kan løbe hurtigt nok af, hvorved der via samlinger kan trække vand ind i tagkonstruktionen. Ved en eventuel afrensning af mos skal det sikres, at taget kan holde til det. En malerbehandling af eternit forlænger normalt ikke tagbelægningens levetid, men kan ændre på tagets ventilation, så det bliver for tæt.

Da tagbelægningen indeholder asbest, skal der ved reparationer eller udskiftning tages forholdsregler vedrørende asbesthåndtering og bortskaffelse. Se evt. information på [www.asbest-huset.dk](http://www.asbest-huset.dk).



### **Efterisolerede facader**

Mange nye huse er opført med en udvendig isolering, som er afsluttet med puds. Ønsket om en bedre isolering af ældre huse har medført at også disse er kan være blevet isoleret udvendig. En udvendig isolering kræver regelmæssige eftersyn da overflader og er sårbare og eventuelle skader bør udbedres straks, idet at eventuelt indtrængende vand kan give store følgeskader.



### **Gulvklinter og vægfliser**

Gulv- og vægoverflader beklædt med klinker skal altid være intakte, og specielt områderne omkring rørgennemføringerne skal være tætte, så man undgår fugtskader bag klinkerne. Utætheder opstår oftest i fugerne mellem gulvet og væggene og i hjørnerne. Fugerne, især de elastiske, kan blive misfarvet af for eksempel skimmel, hvilket ikke er kønt, men uskadeligt. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.



### **Kampesten / syldsten**

Kampestensfundamenter (syldsten) er normalt ikke ført til frostfri dybde, hvorfor der forekommer normale sætninger af soklen. Det sker, fordi jorden udvider sig, når det fryser, og når det tør sætter jorden sig igen. Disse bevægelser kan også opstå, hvis der sker forandringer i grundvandsniveauet, eller i forbindelse med meget omskiftelige vejforhold, med lange tørre eller fugtige perioder. Foran kampestenene ligger der normalt en stenbelægning med fald væk fra bygningen, som medvirker til at fugt holdes væk fra bygningen.



### **Let konstruktion med gips/fibergips**

Indervægge(bagmure) og skillevægge opført af lette konstruktioner, hvor det bærende skelet er af træ eller stål beklædt med gips eller andre plader, får ofte nogle små revner. Revnerne kommer normalt i samlingerne mellem pladerne eller i overgangen mellem væg og loft.



### **Letbeton elementer**

Indervægge(bagmure) og skillevægge opført af letbetonelementer har ofte revner. Huset er bygget til at kunne tåle de små bevægelser, som typisk sker på grund af vindpåvirkning (stabilitet) og temperaturforskelle mellem husets materialer. Man kan reparere revnerne efter behov, men de vil sandsynligvis komme igen efter et år eller to.



### **Lofter**

Lofter med pudsede overflader eller af gips vil med tiden få nogle mindre revner. I gipslofter opstår revnerne oftest i samlingerne mellem pladerne, mod væggene og i hjørnerne. Lofter mod uisolerede eller ringe isolerede loftsrum vil ofte få noget mørkfarvning, der ses som mørke striber under spærrene eller langs loftets kant mod ydervæggen, hvor der er en kuldebro på grund af mindre god isolering.



### **Tegl**

Oprindeligt var murede facader udført massive. Senere blev de udført som delvist hule mure. Fra ca. 1920'erne bliver facader udført som hule mure med ståltrådsbindere. Fra 1960'erne er alle huse udført med isolerede facader. Helt frem til 1970'erne er der kuldebroer i væggene – steder hvor for- og bagmure er bygget sammen. Disse kuldebroer kan medføre mørkfarvninger. Dette kan også ske, hvis møbler står tæt til kolde vægge. Uisolerede vægge er naturligt kolde, hvilket også kan opfattes som trækgener. Fugtsikring mellem fundament og facader kommer først omkring 1900, hvilket gør, at fugt trænger op i muren i de ældre huse, fra før den tid.



### **Træbeklædte facader**

Udvendigt træbeklædning opfugtes og udtørres, hver gang vejret skifter. Lange tørre perioder kan medføre revner og sprækker i træet, som igen kan forstærke en nedbrydning. Normalt skal der være god ventilation bag facadens beklædning.



### **Trægulve**

Trægulve, der ligger på træbjælker, er påvirket af temperaturskiftet hen over året. Om vinteren, hvor luften er tør, vil træet trække sig sammen, og det vil igen udvide sig om sommeren, når luften er fugtig. Afhængigt af bjælkeafstanden vil gulvet fjedre og sandsynligvis knirke. Er mængden af isolering i gulvkonstruktionen begrænset, kan gulvene opleves som fodkolde.



## Radon

**Radon** er en radioaktiv gas, som findes i den danske undergrund. Du kan ikke se, lugte eller smage gasarten, men den er sundhedsskadelig, og radon kan fremkalde kræft. Radon kan trække op i boligen fra undergrunden, hvis ikke der er lavet en "radonspærre". Huse bygget efter 1998 er udført med radonspærre for at minimere risikoen for forhøjet radonniveau indendørs.

Radonniveauet i undergrunden varierer, alt efter hvor i landet du befinder dig.

## TAGETS RESTLEVETID

Oplysningerne om tagets restlevetid er baseret på et tabelopslag. Det er altså ikke en konkret vurdering af tilstanden på beboelsesbygningens tag.

Levetidstabellerne fra Statens Byggeforskningsinstitut lægger til grund for den illustrerede restlevetid, og tager højde for tagets alder og materialer.

Du skal være opmærksom på, at et tags reelle levetid kan variere meget, alt efter vind, vejr og vedligeholdelse.

**Hvis der er konstateret en skade på det konkrete tag, vil det fremgå af skadesoversigten.**

De væsentligste bygningsdele i tagkonstruktionen, som sikrer bygningen mod klimaet, er tagbelægningen samt eventuelt undertag og inddækninger.



### Tagbelægning - Eternitbølgeplader med asbest

Oplægningstidspunktet for den valgte tagtype er ukendt, hvorfor den statistiske restlevetid ikke kan beregnes.

### Inddækninger - Skotrender

Oplægningstidspunktet for den valgte inddækning er ukendt, hvorfor den statistiske restlevetid ikke kan beregnes.



# BYGNINGER I TILSTANDSRAPPORTEN

| Litra | Anvendelse                      | Opført | Bebygget areal m2 |        | Etager udover kælder | Udnyttet tagetage m2 | Brutto etageareal m2 |         |
|-------|---------------------------------|--------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|---------|
|       |                                 |        | Total             | Kælder |                      |                      | Bolig                | Erhverv |
| A     | Beboelse                        | 1777   | 123               | -      | 2                    | 81                   | 204                  | -       |
| B     | Tiloversbleven landbrugsbygning | 1777   | 117               | -      | 1                    | -                    | -                    | -       |
| C     | Tiloverbleven landbrugsbygning  | 1777   | 86                | -      | 1                    | -                    | -                    | -       |
| D     | Tiloverbleven landbrugsbygning  | 1777   | 196               | -      | 1                    | -                    | -                    | -       |
| E     | Tiloversbleven landbrugsbygning | 1950   | 99                | -      | 1                    | -                    | -                    | -       |
| F     | Overdækning                     | 1960   | 23                | -      | -                    | -                    | -                    | -       |
| G     | Drivhus                         | 2008   | 6                 | -      | -                    | -                    | -                    | -       |
| H     | Legehus                         | 1998   | 3                 | -      | -                    | -                    | -                    | -       |
| K     | Shelter                         | 1000   | 8                 | -      | -                    | -                    | -                    | -       |

## BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget.

**Du skal være opmærksom på, at der er forskel på, hvordan du er dækket i ejerskifteforsikringen i forhold til disse undtagelser. Du kan læse mere i forsikringsbetingelserne.**

### BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

*Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygningssagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugsmæssig værdi.*

**Overdækning:** Byggeteknisk værdi.

**Drivhus:** Fremstår som haveinventar.

**Legehus:** Byggeteknisk værdi.

**Shelter:** Fremstår som haveinventar.

## BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

*Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygningssagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.*

### Beboelse

**Værelse mod øst:** Gulv er under væg til væg tæppe ikke besigtiget.

**Værelse mod syd:** Gulv er under væg til væg tæppe ikke besigtiget.

**Værelse mod nordvest:** Gulv er under væg til væg tæppe ikke besigtiget.

**Værelse mod sydvest:** Gulv er under væg til væg tæppe ikke besigtiget.

**Stue:** Gulv er under stort løst tæppe under sofabordsgruppe (ca. 2,5 x 3,5 m), ikke besigtiget.

### Tiloverbleven landbrugsbygning

**Stort rum mod nord:** Gulve er begrænset besigtiget pga. store løse tæpper og en del oplag.

**Tag:** Tagbelægning er mod syd - under solpaneler ikke besigtiget.

## BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

*Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygningssagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalvis ikke dækket af ejerskifteforsikringen.*

**Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige**

## BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TERMORUDER

*Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.*

### Beboelse

Tiloverbleven landbrugsbygning

Tiloverbleven landbrugsbygning

## AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

*Afvigelserne er den bygningssagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.*

**Shelter:** Er ikke registeret i BBR - areal er skønnet.

## FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

BBR-ejermeddelelse 02.04.2025

Der findes ingen tidligere tilstandsrapporter på ejendommen

## ØVRIGE OPLYSNINGER:

Sælger ønsker at ændre pkt. 5.3 i sælgeroplysninger til et "NEJ"

# SKADESOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningssagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningssagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.

**Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de registrerede skader.**



## SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I tilstandsrapporten kan du læse om følgende typer af skader:



### Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



### Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



### Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



### Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

**Kort sigt** er, når den bygningssagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

# SKADER UDEN PÅ BEBOELSE

## BEBOELSE - TAG

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                                                                                                                                                                                                         | Risiko                                     | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| 1   |  | Ældre tagbelægning fremstår med en del overfladeforvittringer og der er enkelte tagplader med lidt begyndende overfladeafskalninger bla. ved tagfod. Der ligger lidt mos på såvel tagplader som i pladesamlinger. Der er ca. midt på ved rygning synlig rep.. | Der kan på sigt være risiko for utætheder. | -          |
| 2   |  | Ældre tagrender er med en del smålunker..                                                                                                                                                                                                                     | -                                          | -          |

## BEBOELSE - YDERVÆGGE

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Risiko                              | Bemærkning                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 3   |  | Mod nord - ind mod gården, er facade nederst umiddelbart vest for facadedør i køkken med en del afskalninger og hultlydende puds. Østligst på nordsiden er der en del afskalninger og hultlydende puds. Vestligst mod nord er der en del afskalninger og puds med svigtende vedhæftning.. | Der kan være risiko for frostskeer. | -                                                                           |
| 4   |  | Under køkkenvindue mod nord er facade med mindre bevægelsesrevne hydrørende mindre bevægelsesrevne i sokkel..                                                                                                                                                                             | .                                   | Revnen vurderes stabil dog kan der være risiko for frostskeer/afskalninger. |
| 5   |  | De pudsede tavler i bindingsværk er med lidt kantafskalninger og smårevner ved overgang til stolper og løsholdte bla. mod nord..                                                                                                                                                          | -                                   | -                                                                           |

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                                                                                                                | Risiko                                   | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| 6   |  | Gavlbeklædning mod syd er med brædder som er med lidt begyndende råd/nedslidte..                                                                                     | Der kan være risiko for skadesudvikling. | -          |
| 7   |  | Stolper i bindingsværk mod syd på vinkel, er nederst med nedslidt træværk - sprødt. Der er områder hvor bindingsværksstolper mod syd - ved køkken, er med sprødhed.. | -                                        | -          |
| 8   |  | Læmurstump i nordøstlig hjørne er med afskalninger. Der er mindre revne ved sammenbygning til husmuren..                                                             | -                                        | -          |

#### BEBOELSE - FUNDAMENT/SOKKEL

| Nr. | Vurdering                                                                          | Skade                                                      | Risiko                              | Bemærkning |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 9   |  | Sokkel er mod nord med områder med lidt pudsafskalninger.. | Der kan være risiko for frostskeer. | -          |

## SKADER INDE I BEBOELSE

### BEBOELSE - 1. sal - Repos

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                  | Risiko | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|------------|
| 10  |  | Der er et enkelt gulvplanke vestligst som er flækket.. | -      | -          |
| 11  |  | Ovenlysvindue fremstår med punkteret termorude..       | -      | -          |

### BEBOELSE - 1. sal - Værelse mod syd

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                                 | Risiko | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 12  |  | Ældre gulvkonstruktion/etageadskillelse er med en del knirkelyde ved gangbelastning.. | -      | -          |

### BEBOELSE - 1. sal - Værelse mod nordvest

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                            | Risiko | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|------------|
| 13  |  | Ovenlysvindue fremstår med punkteret termorude.. | -      | -          |

### BEBOELSE - 1. sal - Tagrum

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                      | Risiko | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 14  |  | De ældre raftespær ses med tegn fra tidligere insektangreb herunder violbukke/borebiller.. | -      | -          |
| 15  |  | Isolering i loftrummet ligger lidt rodet - uens lagtykkelse..                              | -      | -          |

### BEBOELSE - Stueplan - Værelse mod sydvest

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                            | Risiko                                                                                          | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 16  |  | I værelse lever vinduer ikke op til gældende krav for redningsåbninger - manglende løs lodpost.. | Der er tale om en redningsåbning, og der er derfor risiko for personskaade i tilfælde af brand. | -          |

**BEBOELSE - Stueplan - Værelse mod syd**

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                   | Risiko | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|------------|
| 17  |  | Svømmende gulv på beton er med ujævnheder og lunger..   | -      | -          |
| 18  |  | Pudset væg er ved radiator med lidt mindre pudsrevner.. | -      | -          |
| 19  |  | Der er termoruder i værelse som er punkteret..          | -      | -          |

**BEBOELSE - Stueplan - Gang**

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                 | Risiko | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 20  |  | Der er gulvfliser med svigtende vedhæftning til underlaget (hulhed).. | -      | -          |

**BEBOELSE - Stueplan - Badeværelse**

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                                                            | Risiko                                                                                            | Bemærkning                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 21  |  | Ved loft er der rør med en del begyndende gennemtærringer..                                                                      | Der kan være risiko for lækage.                                                                   | -                              |
| 22  |  | Der er flere vægfliser med svigtende vedhæftning. Ved vindue er der vægfliser med revner. Der mangler afslutninger i lysningen.. | Der kan være risiko for vandindsivning.                                                           | -                              |
| 23  |  | De ældre tætningsfuger i bruseniche er begyndende nedslidte/udtjente og fremstår med en del misfarvninger..                      | Der kan være risiko for utilsigtet opfugtning af underliggende og omkringliggende konstruktioner. | -                              |
| 24  |  | I badeværelse er der ikke monteret mekanisk rumsug og ej heller loft/vægspjæld. Hul til vægspjæld er fyldt med isolering..       | .                                                                                                 | Dog er der oplukkeligt vindue. |

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                                                                               | Risiko                                                                                              | Bemærkning                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 25  |  | I bruseniche er der i nordvestlig hjørne en gulvflise med hårfine revne. Udenfor brusenichen er der gulvfliser med hårfine revner.. | Der kan være risiko for utætheder og opfugtning af underliggende og omkringliggende konstruktioner. | -                                                               |
| 26  |  | Ældre radiator er begyndende nedslidt/udtjent og fremstår nederst med en del begyndende tærringer..                                 | Der kan være risiko for lækage.                                                                     | -                                                               |
| 27  |  | Bundfuge ved gulv er bag dør med sprækker/slip. Bundfuge under dør er mangelfuld..                                                  | Der kan være risiko for vandindsivning.                                                             | -                                                               |
| 28  |  | Over dør er der et par vægfliser med hårfine revner. Ved rørinstallationer langs loftkant mod nord mangler der afslutning..         | .                                                                                                   | Forholdet vurderes af mindre betydning pga. lav vandpåvirkning. |

#### BEBOELSE - Stueplan - Stue

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                          | Risiko | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|------------|
| 29  |  | Mod syd er der en termorude som er punkteret.. | -      | -          |

#### BEBOELSE - Stueplan - Køkken

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                                                                | Risiko | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 30  |  | Der er enkelte fliser i østlig del af køkkenet som er med svigtende vedhæftning (hulhed). Der er enkelte fliser med lidt småhakker.. | -      | -          |



# SKADER UDEN PÅ TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING

## TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - TAG

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                        | Risiko | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 31  |  | Ældre tagbelægning er med en del overfladeforvittringer og småafskalninger.. | -      | -          |

## TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - YDERVÆGGE

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                                                       | Risiko                              | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 32  |  | Facade er syd for facadedør mod øst med skrårevner hidrørende mindre bevægelse/forskydning i konstruktion.. | Der kan være risiko for frostskeer. | -          |

## TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - DØRE/VINDUER/PORTE

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                                                                    | Risiko                                   | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| 33  |  | Dør mod øst er nederst med nedslidt træværk - rådskadet..                                                                                | Der kan være risiko for skadesudvikling. | -          |
| 34  |  | Mod øst er der en staldrude som er defekt/manglende. Der er en staldrude som er revnet. Mod vest er der en enkelt staldrude med revner.. | -                                        | -          |

## TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - FUNDAMENT/SOKKEL

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                                  | Risiko | Bemærkning                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|
| 35  |  | Mod vest er sokkel ca. 3,5 m fra sydlig hjørne med mindre ældre bevægelsesrevne med afrundede kanter.. | .      | Revnen vurderes stabil og af mindre betydning. |

## SKADER INDE I TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING

### TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - Stueplan - Rum med varmepumpe

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                             | Risiko | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 36  |  | Der mangler lidt afslutning af gulvbelægning omkring gulv afløb.. | -      | -          |
| 37  |  | Der mangler lidt afslutning af vægpuds omkring dørhul..           | -      | -          |

### TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - Stueplan - Trapperum

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                             | Risiko | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|------------|
| 38  |  | Ældre betondæk er med ældre smårevner..           | -      | -          |
| 39  |  | Vægpuds er østligst med en del pudsafskalninger.. | -      | -          |

### TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - Stueplan - Sænket rum med inverter til solceller

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                | Risiko | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|------------|
| 40  |  | Vægge er sydøstligst med grundfugt og afskalninger.. | -      | -          |
| 41  |  | Pudsede vægge er generelt med pudsafskalninger..     | -      | -          |

### TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - Stueplan - Tagrum

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                    | Risiko                                   | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| 42  |  | Ældre skorstenspipe ses med ældre sodmisfarvninger og udvasket/nedslidte murstensfuger.. | Der kan være risiko for skadesudvikling. | -          |

### TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - Stueplan - Vaskerum

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|-----|-----------|-------|--------|------------|
|-----|-----------|-------|--------|------------|

|    |                                                                                   |                                                                        |   |                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------|
| 43 |  | Skallerumsvæg - gipsvæg er nederst med misfarvninger - lidt mugvækst.. | . | Forholdet vurderes at skyldes mindre grundfugt. |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------|

## SKADER UDEN PÅ TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING

### TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - TAG

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                                                       | Risiko                                                 | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| 44  |  | Ældre tagbelægning er med lidt overfladeforvittringer og lettere nedbøjning ca. midt på tagkonstruktionen.. | -                                                      | -          |
| 45  |  | Ældre skotrender er begyndende nedslidte/udtjente og fremstår med en del mos/tærringer..                    | Der kan være risiko for utætheder og vandnedtrængning. | -          |

### TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - YDERVÆGGE

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                            | Risiko                                   | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| 46  |  | Overligger over vindue mod øst er med vandretliggende revner og med skrårevner.. | Der kan være risiko for skadesudvikling. | -          |

### TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - FUNDAMENT/SOKKEL

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                    | Risiko | Bemærkning                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|
| 47  |  | Ind mod portgennemgang mod syd er der flere smårevner i sokkel - ældre bevægelsesrevne.. | .      | Revnen vurderes stabil og uden konstruktionsmæssig betydning. |

# SKADER INDE I TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING

## TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - Stueplan - Stort rum mod nord

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                                                                                   | Risiko | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 48  |  | Væg ved dør mod nord er med flere smårevner..                                                                                           | -      | -          |
| 49  |  | Ældre loftbjælke mod øst er med en del ældre ormehuller. Der er flere af de nyere øverste bjælker som er med en del mindre ormehuller.. | -      | -          |

## TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - Stueplan - Badeværelse

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                                           | Risiko | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 50  |    | I badeværelse er der ikke monteret mekanisk rumsug og ej heller loft/vægspjæld. Dog er der oplukkeligt vindue.. | -      | -          |
| 51  |  | De ælder loftbjælker er med ældre ormehuller..                                                                  | -      | -          |

# SKADER UDEN PÅ TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING

## TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - TAG

| Nr. | Vurdering                                                                          | Skade                                                                                                                   | Risiko                                                 | Bemærkning |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| 52  |   | De ældre skotrender er begyndende nedslidte/udtjente og fremstår med en del rust/tærringer..                            | Der kan være risiko for utætheder og vandnedtrængning. | -          |
| 53  |   | Ældre tagbelægning er med lidt overfladeforvittringer og der er tagplader med en del overfladeafskalninger..            | Der kan på sigt være risiko for vandnedtrængning.      | -          |
| 54  |   | Bygningen er udført uden tagrender og nedløb, og nederste del af facader er med en del fugtskader hidrørende opsprøjt.. | Der kan være risiko for skadesudvikling.               | -          |
| 55  |  | I nordøstlig hjørne mangler der gratsten ca. 1,5 m fra kip. Der er knækket gratsten..                                   | Der kan være risiko for vandnedtrængning.              | -          |

## TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - YDERVÆGGE

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                                                                                 | Risiko                                   | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| 56  |  | Ældre bindingsværk mod syd er med en del løse/porøse felter. Der er udfald ved felter. Der er revner i felter..                                       | Der kan være risiko for skadesudvikling. | -          |
| 57  |  | Ældre bindingsværk er i bunden af stolper med en del nedslidt træværk. Der er mørt træ og træ med begyndende råd. Forholdet er mest udbredt mod syd.. | Der kan være risiko for skadesudvikling. | -          |

## TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - DØRE/VINDUER/PORTE

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                 | Risiko                                   | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| 58  |  | Facadedørene mod syd er især vestligst med en del nedslidt træværk - mørt/rådskadet.. | Der kan være risiko for skadesudvikling. | -          |

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                          | Risiko                                   | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| 59  |  | Flere af de ældre staldvinduer er manglende og revnet..                        | -                                        | -          |
| 60  |  | Ældre pladedør mod nord er nedslidt/udtjent og fremstår med en del mørkt træ.. | Der kan være risiko for skadesudvikling. | -          |

#### TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - FUNDAMENT/SOKKEL

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                                             | Risiko                                   | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| 61  |  | Mod syd er der større område ca. midt på hvor sokkelpuds/afslutningsdel af sokkel er mangelfuld.. | Der kan være risiko for skadesudvikling. | -          |

### SKADER INDE I TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING

#### TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - Stueplan - Generelt

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                         | Risiko | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 62  |  | Ældre betongulve er med en del ujævnheder og niveauspring..                                   | -      | -          |
| 63  |  | Bjælker og brædder ved lofter er med en del ormehuller..                                      | -      | -          |
| 64  |  | Betongulv er ved gulvrist i det midterste rum med revner og der er revner langs facadedøren.. | -      | -          |
| 65  |  | Ældre bagvæg ved bindingsværk er med flere smårevner ved felter/tavler..                      | -      | -          |

# SKADER UDEN PÅ TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING

## TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - TAG

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                                                                                                                                                               | Risiko                                                         | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| 66  |  | Ældre tagbelægning er begyndende nedslidt/udtjent og fremstår især mod øst med lidt ujævnheder/lunker. Der er pladesamlinger som gaber lidt. Der er en del tagplader med lidt afskalninger/overfladeforvittringer.. | Der kan være risiko for skadesudvikling og på sigt utætheder.. | -          |
| 67  |  | Vindskede mod syd er med begyndende nedslidt træværk - møre kanter og ormehuller..                                                                                                                                  | Der kan være risiko for skadesudvikling.                       | -          |

## TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - YDERVÆGGE

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                                                               | Risiko                                   | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| 68  |   | Facade mod øst er med flere revner bla. ved port og i sydlig hjørne..                                                               | Der kan være risiko for frostskeer.      | -          |
| 69  |  | Pudset facade er mod øst med smårevner under vinduer hidrørende mindre bevægelsesrevner i sokkel..                                  | -                                        | -          |
| 70  |  | Ældre bindingsværk mod vest er med stolper og bundrem som er med en del råd. Bindingsværket er her med større forskydning..         | Der kan være risiko for skadesudvikling. | -          |
| 71  |  | Toprem på bindingsværksfacade i sydvestlige hjørne med en del råd. Toprem mod syd er med en del trænedbrydning og står uafskærmet.. | Der kan være risiko for skadesudvikling. | -          |
| 72  |  | Bindingsværk mod syd er nederst med en del mørhed. Tavler er med revner og løshed..                                                 | Der kan være risiko for skadesudvikling. | -          |
| 73  |  | Gavltrekan mod syd er med løse brædder..                                                                                            | Der kan være risiko for skadesudvikling. | -          |

**TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - DØRE/VINDUER/PORTE**

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                       | Risiko | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 74  |  | Lille trælem mod øst er nedslidt/udtjent og fremstår med en del mørkt træ.. | .      | -          |
| 75  |  | Det nordligste vindue mod vest er med flækruder..                           | -      | -          |

**TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - FUNDAMENT/SOKKEL**

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                     | Risiko                                                 | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| 76  |  | Sokkel er mod øst - nordligst med flere bevægelsesrevner/sætningsrevner.. | Der kan være risiko for skadesudvikling og frostskeer. | -          |

**SKADER INDE I TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING**
**TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING - Stueplan - Generelt**

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                  | Risiko | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 77  |  | Skråstolper til støtte til tagkonstruktionen er med ormehuller og lidt sprøde kanter.. | -      | -          |
| 78  |  | Stor gavlvæg mod nord er over døråbning til næste bygning med smårevner..              | -      | -          |
| 79  |  | Ældre betondæk er med aldersrelateret ujævnheder og smålunker..                        | -      | -          |



# SÆLGEROPLYSNINGER

Sælgeren af en ejendom skal give oplysninger om alle bygninger på grunden ud fra sit kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Oplysningerne er grundlag for den bygningssagkyndiges gennemgang af ejendommen, når der skal udarbejdes en tilstandsrapport.

Du skal være opmærksom på, at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

| OPLYSNINGER OM BESTILLING AF TILSTANDSRAPPORTEN |                                                                   | SVAR                                                                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                             | Hvordan fandt du den bygningssagkyndige?                          |                                                                                  |
|                                                 | Vælg                                                              | Min ejendomsmægler bad et forsikringsselskab om at finde en efter aftale med mig |
| 1.2                                             | Har du en ejendomsmægler til at hjælpe med salget af din ejendom? | Ja                                                                               |
|                                                 | Firma navn                                                        | Werner Boliger.                                                                  |
|                                                 | Lokal afdeling og adresse                                         | Faxe.                                                                            |

| GENERELLE OPLYSNINGER |                                              | SVAR                |
|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| 2.1                   | Hvor mange år har du ejet ejendommen?        | 29                  |
| 2.2                   | I hvilken periode har du boet på ejendommen? | Juni 1996 - maj 25. |

| UDFØRTE BYGGEARBEJDER PÅ EJENDOMMEN |                                                                                             | SVAR                                                           |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 3.1                                 | Har du kendskab til, at der er udført tilbygninger med boligformål?                         | Ja                                                             |
|                                     | Beskriv hvilke tilbygninger der er opført, byggeåret, og om det er udført som selvbyg.      | Bygn 3 indrettet med gildesal, bad + køkken 2013.              |
| 3.2                                 | Har du kendskab til, at der er udført ombygninger af eksisterende bolig?                    | Ja                                                             |
|                                     | Beskriv hvilke ombygninger der er blevet udført, byggeåret og om det er selvbyg.            | Løbende, gulv m.gv. gang, værelse og stue (2009,2011 og 2019). |
| 3.3                                 | Har du kendskab til, at der er udført større renoveringer i eller af boligen?               | Ja                                                             |
|                                     | Beskriv hvilke renoveringer der er blevet udført, byggeåret for disse og om det er selvbyg. | Større og mindre modernisering.                                |
| 3.4                                 | Har du kendskab til, at der er opført andre bygninger?                                      | Nej                                                            |

| TAGE |                                                                                                                                                                                      | SVAR                                                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1  | Har du kendskab til, at det nuværende tag er eller har været utæt?                                                                                                                   | Ja                                                                                         |
|      | Vi vil gerne vide:<br>- Hvor taget er eller har været utæt<br>- Hvad der er eller har været utæt<br>- Er skaden udbedret<br>- Hvornår det er udbedret<br>- Er det udført som selvbyg | Sammenbygning ml. bygning 4 og 5 utæt. Bygn 2 ved skorsten utæt. Der er bestilt udbedring. |
| 4.2  | Har du kendskab til, at taget (tagkonstruktionen) er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?                                                                 | Nej                                                                                        |
| 4.3  | Er huset med tagrum (loftsrums)?                                                                                                                                                     | Ja                                                                                         |
| 4.4  | Er der adgang til tagrummet (loftrummet)?                                                                                                                                            | Ja                                                                                         |
|      | Hvor i huset er adgangen placeret?                                                                                                                                                   | På 1. sal mod vest.                                                                        |
| 4.5  | Er huset med skunkrum?                                                                                                                                                               | Ja                                                                                         |
| 4.6  | Er der adgang til skunkrummet?                                                                                                                                                       | Ja                                                                                         |
|      | Hvor i huset er adgangen placeret?                                                                                                                                                   | På 1. sal.                                                                                 |
| 4.7  | Er der skorsten på huset?                                                                                                                                                            | Ja                                                                                         |
| 4.8  | Har du kendskab til, at der er eller har været skader på skorstenen?                                                                                                                 | Ja                                                                                         |
|      | Vi vil gerne vide:<br>- Hvilke type skade<br>- Er skaden udbedret<br>- Hvornår det er udbedret<br>- Er det udbedret som selvbyg                                                      | Bliver ikke længere brugt.                                                                 |
| 4.9  | Har du kendskab til, at der har været bemærkninger fra skorstensfejer?                                                                                                               | Nej                                                                                        |

| YDERMUR |                                                                                                                          | SVAR                             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 5.1     | Har du kendskab til, at der er eller har været revner i ydermur?                                                         | Ja                               |
|         | Beskriv placeringen af revner                                                                                            | Flere rundt omkring.             |
| 5.2     | Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på ydermurene?                                              | Nej                              |
| 5.3     | Har du kendskab til, at ydermur er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?                       | Ja                               |
|         | Vi vil gerne vide:<br>- Hvilke skader har der været?<br>- Hvor har der været skader<br>- Hvornår er det blevet repareret | Lidt løse tavler i bindingsværk. |

| INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE |                                                                                                                   | SVAR                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 6.1                    | Har du kendskab til, at der er eller har været revner i indervægge/skillevægge?                                   | Ja                               |
|                        | Beskriv placeringen af revner                                                                                     | Ved sammenbygning af materialer. |
| 6.2                    | Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på indervægge/skillevægge?                           | Nej                              |
| 6.3                    | Har du kendskab til, at indervægge/skillevægge er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? | Nej                              |

| FUNDAMENTER/SOKLER |                                                                                                                                                  | SVAR                         |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 7.1                | Har du kendskab til, at der er eller har været revner i fundamenter/sokler?                                                                      | Ja                           |
|                    | Vi vil gerne vide:<br>- Hvor er eller har der været revner<br>- Er skaden udbedret<br>- Hvornår det er udbedret<br>- Er det udbedret som selvbyg | Sylstensfuger + bygn. 2+3+5. |
| 7.2                | Har du kendskab til, at huset er efterfunderet, understøbt eller piloteret efter opførelsen?                                                     | Nej                          |
| 7.3                | Har du kendskab til, at der er udarbejdet geoteknisk rapport?                                                                                    | Nej                          |

| KÆLDER/KRYBEKÆLDER |                                                                                                     | SVAR                                          |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 8.1                | Er der kælder?                                                                                      | Ja                                            |
| 8.2                | Har du kendskab til, at der er trukket vand (ikke kun fugt) ind i kælderen?                         | Ja                                            |
|                    | Vi vil gerne vide:<br>- Hvor der er trukket vand ind<br>- Hvornår der er trukket vand ind           | Ved skybrud o. lign. Kommunes overfladevabld. |
| 8.3                | Har du kendskab til, at kælderen er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? | Nej                                           |
| 8.4                | Har du kendskab til at, der er dræn, helt eller delvist, langs ydersiden af kælders vægge?          | Nej                                           |
| 8.5                | Har du kendskab til, at der er en grundvandspumpe?                                                  | Nej                                           |
| 8.6                | Er der krybekælder?                                                                                 | Nej                                           |

| GULVE |                                                                                                  | SVAR |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 9.1   | Har du kendskab til, at gulve er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? | Nej  |
| 9.2   | Har du kendskab til, at der er eller har været øvrige skader på gulve?                           | Nej  |

| VINDUER OG DØRE |                                                                         | SVAR                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 10.1            | Har du kendskab til, at der er punkterede termoruder, energiruder osv.? | Ja                       |
|                 | Vi vil gerne vide:<br>- Hvor de punkterede ruder er placeret?           | Ovenlysvinduer + kammer. |

| LOFTER/ETAGEADSKILLELSER |                                                                                                                                                     | SVAR |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 11.1                     | Har du kendskab til, at etageadskillelsen, herunder træværk, bjælker, gulve osv., er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader | Nej  |
| 11.2                     | Har du kendskab til, at der er udført nedhængte, forsænkede eller nedsænkede lofter?                                                                | Nej  |

| VÅDRUM |                                                                               | SVAR                  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 12.1   | Har du kendskab til, at der er løse eller revnede fliser på gulv eller vægge? | Ja                    |
|        | Vi vil gerne vide:<br>- I hvilke rum<br>- Hvor i rummet                       | Badeværelse + køkken. |



| VVS  |                                                                                                                        | SVAR                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 13.1 | Hvilken hovedvarmekilde er der i ejendommen?                                                                           | Luft/vand varmepumpe |
| 13.2 | Fyldes der vand på varme anlægget mere end en gang årligt?                                                             | Nej                  |
| 13.3 | Har du kendskab til, at der er eller har været rørskader (utætte rør) i gulve eller vægge?                             | Nej                  |
| 13.4 | Har du kendskab til, at der indenfor de sidste 5 år har været behov for at rense kloakerne, fx ved hjælp af slamsuger? | Nej                  |
| 13.5 | Har du kendskab til, at der er varmeinstallationer eller termostatventiler, som ikke virker?                           | Nej                  |
| 13.6 | Har du kendskab til, at dele af VVS-installationen, er udført uden autorisation?                                       | Nej                  |

| ROTTER OG ASBEST |                                                                        | SVAR      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 14.1             | Har du kendskab til, at der er brugt asbestholdige materialer i huset? | Ja        |
|                  | Hvilke materialer drejer det sig om? Og hvor er de anvendt?            | Taget.    |
| 14.2             | Har du kendskab til, at der har været eller er rotter på ejendommen?   | Ja        |
|                  | Hvornår og hvor?                                                       | Strejfer. |
|                  | Har du anmeldt det til kommunen?                                       | .         |

\_\_\_\_\_

Dato

\_\_\_\_\_

Underskrift - ejer/sælger

Sæt X

☒ Sælger var til stede

**SÆLGER:**

**Brian Ginnervskov Bergstrøm og Mette Bergstrøm**

Søndergårdsvej 46

4640 Faxe

# OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Bemærk: Har du som køber modtaget rapporterne inden deres udløbsdatoer, skal der ikke udarbejdes nye rapporter, selvom købet gennemføres efter gyldighedsperiodens udløb.



## BYGNINGSEFTERSYN

### Hvordan er bygningseftersynet udført?

Bygningerne vurderes ud fra det, den bygningssagkyndige umiddelbart kan se.

Eksempelvis løftes væg-til-væg-tæpper ikke, og isolering i skunke eller tagrum fjernes ikke for at kigge på de bagvedliggende konstruktioner.

Derfor kan der være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke kan se, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

### Hvad omfatter bygningseftersynet ikke?

Forhold, der er typiske for boligens type og alder, samt almindeligt slid er ikke en del af bygningseftersynet og fremgår ikke af tilstandsrapporten. Disse forhold er ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Derudover undersøger den bygningssagkyndige ikke bagatelagtige forhold og løsøre. Det er eksempelvis hårde hvidevarer, almindeligt slid, udendørs svømmebassiner, markiser og baldakiner med mere.

## OM EJERSKIFTEFORSIKRINGEN

### Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud. Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien af sit fremlagte forsikringstilbud.

### Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej. Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

### Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

#### **Skader og fysiske forhold**

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

#### **VVS-installationer**

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament, samt lovgivning af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

#### **Elinstallationer**

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovgivning af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker - men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på [www.forsikringsoplysningen.dk](http://www.forsikringsoplysningen.dk)

### Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolisen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

### Rapportens gyldighedsperiode

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

### Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig tilstandsrapport og elinstallationsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis. forurenede jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

## TILLÆG OG REVISIONER

### Hvad er en revision?

En revision betyder, at den bygningssagkyndige har ændret en eller flere oplysninger i tilstandsrapporten efter at den første gang er inddateret. Det er kun muligt at foretage en revision af rapporten inden for tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Hvis der er foretaget en revision af rapporten fremgår det af rapportens side 2, hvad der er ændret. Revisionen ændrer ikke på rapportens gyldighedsperiode.

### Hvad er et tillæg?

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af huseftersynsordningen.

## KLAGER

### Hvor kan jeg klage over tilstandsrapporten?

Den bygningssagkyndige bør finde alle synlige skader og forhold, som kan give skader. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, der er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige.

Du skal forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til nævnet [www.husklage.dk](http://www.husklage.dk).



## VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om bygningseftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk) sammen med de digitale rapporter.

## DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma: ENERGIINGENIØRERNE ApS  
Beskikket bygningssagkyndig: Claus Phillip Christensen

Adresse: H.P.Hansens Plads 32, 4200 Slagelse  
Telefon: 28728728  
E-mail: [kontakt@energiing.dk](mailto:kontakt@energiing.dk)

Den beskikkede bygningssagkyndige har en samarbejdsaftale med: Intet samarbejde

Besigtigelsesdato: 11.06.2025

# OPLYSNINGER TIL EJERSKIFTEFORSIKRING

Oplysningerne i dette afsnit omhandler bygningskonstruktioner. Oplysningerne er henvendt til ejerskifteforsikringen, men vedlægges tilstandsrapporten som bilag.

Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

| BEBOELSE                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tag                                      | Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning over 35°, tagrender/nedløb: metal, tagbelægning af eternitbølgeplader med asbest, skotrender.                                                                |
| Ydervægge                                | Hulmur, bindingsværk, trækonstruktion, facader af murværk med puds, facader af gasbetonblokke, facader af træbeklædning, facader med udvendig isolering og puds.                                                                    |
| Vinduer, døre og porte                   | Træ.                                                                                                                                                                                                                                |
| Fundament/sokler                         | Beton / fundablokke / lecablokke, kampesten / syldsten.                                                                                                                                                                             |
| Kældre/krybekældre                       | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers) | Gulvfliser på uorganisk konstruktion, vægfliser på uorganisk konstruktion, vægfliser på organisk konstruktion.                                                                                                                      |
| Gulvkonstruktion og etageadskillelser    | Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton, etageadskillelse af bjælkekonstruktion, væg til væg tæpper, gulvbelægning af svømmende gulve på undergulv, gulvbelægning af massive trægulve, gulvbelægning af fliser. |
| Bagmure og indervægge                    | Murværk, letbeton / porebeton, let væg med træbeklædning, let væg med gips eller lignende.                                                                                                                                          |
| Lofter                                   | Panellofter, gips, profilbrædder.                                                                                                                                                                                                   |
| Indvendige trapper                       | Træ.                                                                                                                                                                                                                                |
| VVS-installationer                       | Solceller, luft/vand varmepumpe, gulvvarme, vand.                                                                                                                                                                                   |

## TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING

|                                                 |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tag</b>                                      | Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning over 35°, tagbelægning af eternitbølgeplader med asbest, muret skorsten. |
| <b>Ydervægge</b>                                | Massiv murværk, facader af murværk med puds.                                                                                                    |
| <b>Vinduer, døre og porte</b>                   | Træ, metal.                                                                                                                                     |
| <b>Fundament/sokler</b>                         | Beton / fundablokke / lecablokke.                                                                                                               |
| <b>Kældre/krybekældre</b>                       | -                                                                                                                                               |
| <b>Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)</b> | -                                                                                                                                               |
| <b>Gulvkonstruktion og etageadskillelser</b>    | Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton, gulvbelægning af fliser.                                                           |
| <b>Bagmure og indervægge</b>                    | Lecablokke, murværk, let væg med gips eller lignende.                                                                                           |
| <b>Lofter</b>                                   | Træbrædder, gips, profilbrædder.                                                                                                                |
| <b>Indvendige trapper</b>                       | Beton.                                                                                                                                          |
| <b>VVS-installationer</b>                       | -                                                                                                                                               |

## TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING

|                                                 |                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tag</b>                                      | Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning over 35°, tagbelægning af eternitbølgeplader med asbest, skotrender.         |
| <b>Ydervægge</b>                                | Hulmur, facader af murværk med puds.                                                                                                                |
| <b>Vinduer, døre og porte</b>                   | Træ.                                                                                                                                                |
| <b>Fundament/sokler</b>                         | Beton / fundablokke / lecablokke.                                                                                                                   |
| <b>Kældre/krybekældre</b>                       | -                                                                                                                                                   |
| <b>Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)</b> | Gulvfliser på uorganisk konstruktion, vægfliser på uorganisk konstruktion, maling på uorganisk vægkonstruktion, maling på organisk vægkonstruktion. |
| <b>Gulvkonstruktion og etageadskillelser</b>    | Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton, gulvbelægning af fliser.                                                               |
| <b>Bagmure og indervægge</b>                    | Murværk, letbeton / porebeton, let væg med gips eller lignende.                                                                                     |
| <b>Lofter</b>                                   | Krydsfinersplader, træbeton.                                                                                                                        |
| <b>Indvendige trapper</b>                       | -                                                                                                                                                   |
| <b>VVS-installationer</b>                       | Luft/vand varmepumpe, gulvvarme, vand.                                                                                                              |

## TILOVERBLEVEN LANDBRUGSBYGNING

|                                                 |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tag</b>                                      | Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning over 35°, tagbelægning af eternitbølgeplader med asbest, skotrender, muret skorsten. |
| <b>Ydervægge</b>                                | Bindingsværk, facader af murværk med puds.                                                                                                                  |
| <b>Vinduer, døre og porte</b>                   | Træ, metal.                                                                                                                                                 |
| <b>Fundament/sokler</b>                         | Beton / fundablokke / lecablokke, kampesten / syldsten.                                                                                                     |
| <b>Kældre/krybekældre</b>                       | -                                                                                                                                                           |
| <b>Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)</b> | -                                                                                                                                                           |
| <b>Gulvkonstruktion og etageadskillelser</b>    | Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton.                                                                                                |
| <b>Bagmure og indervægge</b>                    | Murværk, let væg med træbeklædning.                                                                                                                         |
| <b>Lofter</b>                                   | Træbrædder.                                                                                                                                                 |
| <b>Indvendige trapper</b>                       | -                                                                                                                                                           |
| <b>VVS-installationer</b>                       | Solceller.                                                                                                                                                  |

## TILOVERSBLEVEN LANDBRUGSBYGNING

|                                                 |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tag</b>                                      | Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning over 35°, tagbelægning af eternitbølgeplader med asbest. |
| <b>Ydervægge</b>                                | Massiv murværk, bindingsværk, trækonstruktion, facader af murværk med puds, facader af træbeklædning.                           |
| <b>Vinduer, døre og porte</b>                   | Træ, metal.                                                                                                                     |
| <b>Fundament/sokler</b>                         | Beton / fundablokke / lecablokke.                                                                                               |
| <b>Kældre/krybekældre</b>                       | -                                                                                                                               |
| <b>Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)</b> | -                                                                                                                               |
| <b>Gulvkonstruktion og etageadskillelser</b>    | Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton.                                                                    |
| <b>Bagmure og indervægge</b>                    | -                                                                                                                               |
| <b>Lofter</b>                                   | -                                                                                                                               |
| <b>Indvendige trapper</b>                       | -                                                                                                                               |
| <b>VVS-installationer</b>                       | -                                                                                                                               |